

UP9 — Plaine du Servois

Unité et repérage des vues

Entité: Valois Multien forestier

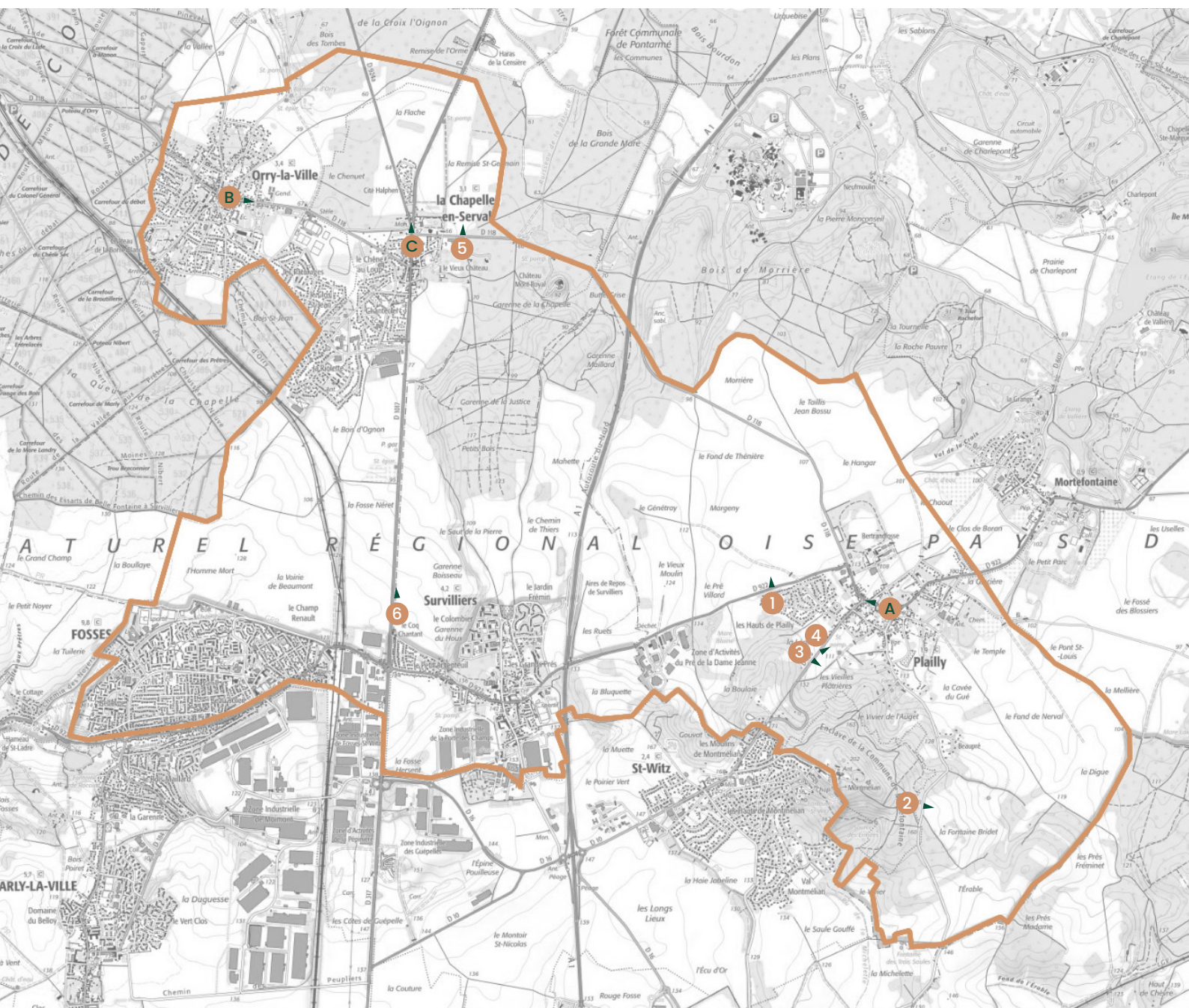
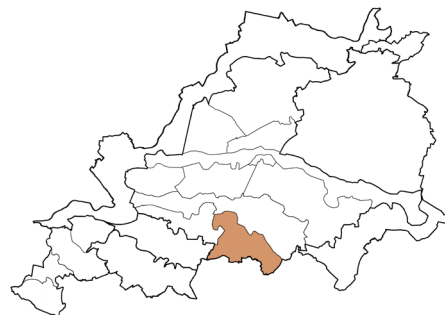
Communes concernées:

La Chapelle-en-Serval,
Mortefontaine, Orry-la-Ville, Plailly,
Survilliers

Superficie: 26,75 km²

Type: plaine et butte-témoin

Cette unité paysagère forme un espace de transition entre le Valois forestier et la Plaine de France assurant le rôle de porte d'entrée principale du Parc naturel régional depuis la région parisienne.



UP9 — Plaine du Servois

9.1 — Les espaces agricoles préservés au contact de l'agglomération d'Île-de-France



1 Un vaste plateau cultivé sépare Plailly du bois de Morrière.

Autour de Plailly, la plaine forme un espace ouvert donnant l'impression d'une vaste clairière cultivée car fermée au nord par le massif d'Ermenonville (1), à l'est par le bois de Saint-Laurent (2) et au sud par la butte boisée de Montmélian (3).

La butte de Montmélian, en grande partie boisée, constitue un point de repère au sein de l'unité paysagère mais également depuis la plaine de France, plus au sud.

Le village de Plailly s'est développé au pied de la butte offrant un éta-

gement mêlant construction mais également, jardins et vergers (4). À Orry-la-Ville et La Chapelle-en-Serval, le caractère paysager est plus morcelé associant espaces agricoles et boisements satellites.



2



3

UP9 — Plaine du Servois

9.1 — Les espaces agricoles préservés au contact de l'agglomération d'Île-de-France



4 Vue d'ensemble du village de Plailly. Les pâtures entre le boisement de la butte et le village permettent encore cette vue.



5 Les prairies de la Remise Saint-Germain à La Chapelle-en-Serval. La déviation de la RD1017 pourrait y passer.

UP9 — Plaine du Servois

9.2 — Le point de vue sur le massif forestier à l'entrée de La Chapelle-en-Serval



6 Vue depuis Surveilliers. L'altitude, environ 120m ngf, et le relief permettent une vue à environ 15 km.

La RD 1017, ancienne route des Flandres, constitue un axe central autour duquel s'organise le paysage de la moitié ouest de l'unité. La pression francilienne se ressent à travers la concentration des trafics routiers, de la présence d'exten-

sions pavillonnaires plus étendues, d'équipements et d'aménagements de nature parfois plus urbaine... Cet axe est le point de concentration des flux et des trafics routiers lié à l'accès vers Paris, à la proximité des zones d'emplois de Marly, Sur-

villiers, Paris-Charles de Gaulle. La déviation de la RD 1017 autour de La Chapelle-en-Serval est régulièrement évoquée. La dernière étude date de 2018.

UP9 — Plaine du Servois

Les reconductions



La fontaine du carrefour éponyme à Plailly est sobrement abritée de quatre tilleuls taillés disposés en carré. La taille radicale des arbres capte toute notre attention.



Les tilleuls sont toujours là, moins bien taillés, et la fontaine a disparu, remplacée par un massif de fleurs. La maison a été reconstruite après la Seconde Guerre mondiale.



Axe principal vers La Chapelle-en-Serval, la rue est bordée de pavillons assez hétéroclites. Quelques terrains ne sont pas encore urbanisés. Un bois referme la perspective.



La signalisation routière et la substitution de la terre par l'enrobé sont les changements le plus notables. Les terrains libres ont été bâtis sans que cela ne change rien au paysage.



Les deux routes en entrée nord de La Chapelle-en-Serval sont plantées de magnifiques alignements d'arbres de haut-jet. À droite, le long de la RD1017, un double alignement de platanes.



L'alignement de gauche a totalement disparu à la fin des années 1950 tandis que le double alignement de platanes sera remplacé par des tilleuls à peu près à la même époque.

Comparaison des offres pour le renouvellement du photocopieur couleur - 19/09/2024

		prix d'achat			coût impression		
entreprise	matériel	prix HT	" +option"	total	prix NB	prix couleur	maintenance coût mensuel
Eureka bureautique	KYOCERA TASKalfa 5054ci	7 900,00 €	2 200,00 €	10 100,00 €	0,0030	0,027 €	10 €
Toshiba	e-STUDIO5525AC CLR	7 590,00 €	- €	7 590,00 €	0,0030	0,025 €	0
Factoria	KYOCERA TASKalfa 5054ci	6 950,00 €	890,00 €	7 840,00 €	0,0034	0,034 €	0
UGAP	pas d'offre disponible						

- 1* module agrapage 2 points (4000 f) + module pli et boite aux lettres
- 2* vendu avec finisseur console et agrapage mode livret
- 3* propose la version 60 ppm pour 890 € de plus

entreprise	vitesse A4/A3	1ere page (NB/C)	durée garanti maintenance	capacité feuille	agrapage	coût sur 5 ans	" + option"
Eureka bureautique	50/25	3,8/5,1 sec	5 ans	4000	4*	22 300,00 €	24 500,00 €
Toshiba	55/27	5,2/6,4 sec	5 ans + 3 ans max	3400	5*	21 030,00 €	21 030,00 €
Factoria	50/25 (60/30 si option)	3,8/5,1 sec (idem option)	5 ans + 3 ans max	4000	6*	24 902,00 €	25 792,00 €

- 4* 1-2 point, livret (pas de pli ni d'agrapage piquer sauf si option)
- 5* 1-2 point, livret (64 pages, avec agrapage)
- 6* 1-2 point, pli en C, V, Z et brochure 64 p

conclusion de la commission : après analyse des différentes offres, il a été décidé de retenir l'offre de Toshiba avec l'ajout d'un caisson latéral

options proposées	scan ocr	livret	DD interne/RAM
1*	oui	oui si option	64 Go SSD/4Go
2*	oui	oui	320 Go/4Go
3*	oui	oui	64 Go SSD/4Go

prix option caisson latéral
non proposé
1 100 €
890 €

FICHE DE SYNTHÈSE

Présentation technique

Intitulé de l'opération : Travaux à la Maison du Parc – 2025 - F141

Localisation :

Concerne la Maison du Parc

Mesures du projet de Charte auxquelles se rattache l'opération :

Cette opération concerne les moyens de mise en œuvre de l'ensemble des mesures de la Charte.

Justification par rapport à l'objectif :

Le projet fait suite à une précédente tranche de travaux réalisée à la Maison du Parc, localisée à Orry la Ville. Ces travaux avaient consisté au remplacement de certaines baies anciennes du rez-de-chaussée par des fenêtres et porte-fenêtres à double vitrage.

Au regard des exigences en matière d'économie d'énergie, dans un devoir d'accueil du public à la Maison du Parc et de confort pour les agents qui y travaillent, il est indispensable de poursuivre le remplacement des anciennes menuiseries.

Aussi, il est proposé une nouvelle tranche de travaux concernant le changement de baies.

Nature et contenu du projet :

Le projet consiste à remplacer les baies de la bibliothèque et de la salle d'exposition par des menuiseries à double vitrage respectant toutes les caractéristiques patrimoniales des anciennes baies (matériaux, profils, dessin,...). Les volets qui sont en très mauvais état et dont certains ne ferment plus seront aussi remplacés.

Par ailleurs, il est également proposé de remplacer la porte de service, servant de sortie de secours, car son état sanitaire est très préoccupant et le système de secours n'est plus fiable.

Maître d'ouvrage : SM du Parc naturel régional

Maître d'œuvre : Entreprise privée

Date de commencement de l'opération : juin 2025

Durée des travaux : 3 mois

Présentation financière

Coût total TTC : 113 931 €

Coût total HT : 94 942 €

Assiette subventionnable 94 942 € HT

Plan de financement :

**Consultation pour des travaux de mise en peinture
dans les locaux de la Maison du Parc naturel Oise – Pays de France
au château de la Borne Blanche à Orry-la-Ville**
Analyse des offres – SEPTEMBRE 2024

CANDIDATURE : (ordre de réception)		<u>K2BAT</u> (Goussainville)
<u>OFFRE DE PRIX / DPGF</u> Estimation PA : 30.000 € HT	Offre non reçue	
<u>NOTE METHODOLOGIQUE</u>		
<u>CALENDRIER PREVISIONNEL</u> Estimation 3 mois		
<u>OBSERVATIONS</u>		

Consultation pour des travaux de mise en peinture dans les locaux de la Maison du Parc naturel Oise – Pays de France au château de la Borne Blanche à Orry-la-Ville

Analyse des offres – SEPTEMBRE 2024

<u>CANDIDATURE</u>		<u>SPRID</u> (Allonne)
<u>OFFRE DE PRIX / DPGF</u> <i>Estimation PA : 30.000 € HT</i>	23.755,61 € HT (28.506,73 € TTC) dont travaux de peinture (RdC) : 3.196,20 € HT dont travaux de peinture (1^{er} étage) : 8.213,93 € HT dont travaux de peinture (2^{ème} étage) : 2.891,04 € HT dont travaux de revêtement de sol (1^{er} étage) : 3.897,08 € HT dont travaux de revêtement de sol (2^{ème} étage) : 3.037,36 € HT	
<u>NOTE METHODOLOGIQUE</u>	Mémoire technique extrêmement complet et contextualisé (observations) avec une prise en compte des interventions sur les différents supports (excepté menuiseries « faux-bois ») concernés par le chantier. Personnel qualifié pour ces interventions. Equipe prévue : - 1 chef d'équipe & 1 conducteur de travaux - 2 à 4 peintres & 1 apprenti Prise en compte (attestation signée) des documents d'appel d'offres (CCAP, CCTP,...).	
<u>CALENDRIER PREVISIONNEL</u> <i>Estimation 3 mois</i>	L'entreprise propose une intervention en <u>6 semaines</u>	
<u>OBSERVATIONS</u>	Candidature qualitative. L'entreprise a déjà réalisé des travaux de peinture à la Maison du Parc. L'entreprise dispose largement des qualifications nécessaires à la parfaite réalisation des travaux. Elle prévoit les moyens nécessaires à la bonne réalisation des travaux mais dans un délai qui semble court (6 semaines de travaux) et sans présentation de calendrier détaillé. Le coût global est assez largement inférieur au montant prévisionnel estimé (-20 % environ) mais avec supplément proposé et observations pouvant entraîner des suppléments. L'entreprise ne prévoit aucune dépose-repose de luminaires, etc... L'entreprise précise que les locaux concernés par la pose de sol souple ne sont pas précisés, hors le CCTP indique : « ...la réfection des locaux concernés par les travaux de peinture au 1 ^{er} et au 2 ^{ème} étage ». L'entreprise indique que le revêtement de sol prévu n'a pas la classification UPEC requise, sans autre précision, et propose un autre produit de la gamme prévu pour les locaux à usage élevé (pédestre et chariot) et chaises à roulette. Le produit au CCTP semble suffisant car adapté aux bureaux, circulations modérées, locaux de reproduction (pièces concernées : circulations à fréquentation modérée).	

Consultation pour des travaux de mise en peinture dans les locaux de la Maison du Parc naturel Oise – Pays de France au château de la Borne Blanche à Orry-la-Ville

Analyse des offres – SEPTEMBRE 2024

<u>CANDIDATURE</u>		<u>Claire Daniele</u> (Chaumontel)	
<u>OFFRE DE PRIX / DPGF</u> <i>Estimation PA : 30.000 € HT</i>	26.850,00 € HT (32.220 € TTC)	dont travaux de peinture (RdC) :	4.388,00 € HT
		dont travaux de peinture (1 ^{er} étage) :	8.703,00 € HT
		dont travaux de peinture (2 ^{ème} étage) :	4.675,00 € HT
		dont travaux de revêtement de sol (1 ^{er} étage) :	7.470,00 € HT
		dont travaux de revêtement de sol (2 ^{ème} étage) :	1.270,00 € HT
<u>NOTE METHODOLOGIQUE</u>	Mémoire technique très complet et contextualisé avec une prise en compte méthodologique et détaillée des interventions sur tous les différents supports concernés par le chantier. Personnel qualifié pour ces interventions. Equipe prévue : - 1 encadrant - 6 techniciens Prise en compte (dates & signatures) des documents d'appel d'offres (CCAP, CCTP,...).		
<u>CALENDRIER PREVISIONNEL</u> <i>Estimation 3 mois</i>	L'entreprise confirme l'intervention en <u>12 semaines</u> (1 de préparation, 10 pour l'exécution & 1 de réception)		
<u>OBSERVATIONS</u>	Candidature qualitative. L'entreprise a déjà réalisé des travaux de peinture et de revêtement de sols à la Maison du Parc, en s'adaptant sans cesse aux conditions et aux supports, sans surcoût avec le souci de toujours bien faire. L'entreprise dispose des qualifications nécessaires à la parfaite réalisation des travaux. Elle prévoit tous les moyens nécessaires à la bonne réalisation des travaux dans le délai prévu en proposant un calendrier prévisionnel très détaillé. Le coût global est légèrement inférieur au montant prévisionnel estimé (-10 % environ) mais sans aucun supplément proposé ou observation pouvant entraîner des suppléments.		

**Consultation pour des travaux de mise en peinture
dans les locaux de la Maison du Parc naturel Oise – Pays de France
au château de la Borne Blanche à Orry-la-Ville**
Analyse des offres – SEPTEMBRE 2024

CONCLUSIONS

Les 2 candidatures et offres reçues sont de qualité égale en termes de compétences et de moyens mis en œuvre.

1/- L'offre de prix de SPRID est la moins chère. Cependant même si cette candidature est de grande qualité, l'entreprise :

- n'apporte aucune précision sur les interventions sur les menuiseries finition « faux-bois »,
- n'apporte aucune précision sur les ragréages nécessaires avant la pose des sols souples,
- ne prend pas en compte certains travaux d'accompagnement comme la dépose-repose de luminaires
- propose un sol souple de gamme supérieur ne correspondant pas à l'usage exact des locaux concerné,... etc.

Par ailleurs l'entreprise propose un délai d'intervention réduit de moitié par rapport au délai prévisionnel, soit 6 semaines au lieu de 12. Ce délai apparaît sous-estimé au regard des interventions, surtout lors de la préparation des supports.

2/- L'offre de prix de CLAIRE DANIELE est supérieure à celle de SPRID (+10%), mais reste inférieure à l'estimation. La candidature est de grande qualité et apporte toutes les garanties tant par le dossier que par son attitude lors de travaux précédemment réalisés dans des conditions similaires. L'entreprise semble avoir pris en compte toutes les interventions nécessaires, quelles qu'elles soient, pour la parfaite mise en œuvre des travaux prévus, sans observations ni réserves, en parfaite connaissance des locaux.

Au regard des 2 offres reçues et de leur analyse, de leur contenu, des propositions d'intervention et de l'expérience de travaux avec ces entreprises, il est proposé de retenir l'offre de l'entreprise CLAIRE DANIELE qui apparaît moins disante.

FICHE DE SYNTHÈSE

Présentation technique

Intitulé de l'opération : Equipement du Parc – 2025 – F142

Localisation :

Concerne uniquement l'équipement de l'équipe du Parc naturel régional Oise – Pays de France

Mesures du projet de Charte auxquelles se rattache l'opération :

Concerne l'activité et l'équipement du Syndicat Mixte

Justification par rapport à l'objectif :

L'équipement du Parc doit se renouveler au fil du temps avec le remplacement régulier des postes les plus vétustes « au fil de l'eau ».

Nature et contenu du projet :

Chaque chargé de mission dispose d'un ordinateur portable pour travailler, c'est bien évidemment un outil indispensable dont le bon fonctionnement est primordial. Les ordinateurs les plus anciens datent de 2018 et vont atteindre un âge critique qui laisse supposer la nécessité d'en changer un certain nombre à partir de 2025.

Il est donc proposé de prévoir l'acquisition de 5 ordinateurs portables pour remplacer du matériel qui le nécessite.

Par ailleurs, est budgété sur cette fiche d'équipement le mobilier en bois local qui sera fabriqué suite au concours (cf. fiche F 133).

Une première estimation du coût de chaque mobilier a été réalisée. Une enveloppe de 7 300 € semble nécessaire pour les prototypes.

Maître d'ouvrage : SM du Parc naturel régional Oise – Pays de France

Maître d'œuvre : ARANET et menuisier

Date de commencement de l'opération : avril 2025

Durée de l'action : 18 mois

Présentation financière

Coût total TTC : 20 796 €

Coût total HT : 17 330 €

Assiette subventionnable : 17 330 € HT

Plan de financement :